



Caixa facilita financiamento da casa própria

A Caixa Econômica Federal lançou nesta segunda-feira uma linha de financiamento habitacional para a classe média com juros prefixados --ou seja, que permitem ao comprador saber o valor da prestação do começo ao fim do financiamento-- e sem a TR (taxa referencial).

A nova modalidade de empréstimo, que pode ser usada para a aquisição de imóveis novos, usados ou na planta, tem juros prefixados que variam de 11,9% ao ano até 14,5% ao ano -- dependendo do valor do imóvel e da forma de pagamento, que pode ser débito em conta ou desconto em folha no caso de empresa conveniada com a Caixa.

Para essa nova linha, o banco, líder em empréstimos para compra de imóveis, destinará cerca de R\$ 1 bilhão até o final deste ano. A presidente da Caixa, Maria Fernanda Ramos Coelho, disse que a linha atende a imóveis cujos valores variam de até R\$ 130 mil, ou entre R\$ 130 mil e R\$ 350 mil, ou imóveis acima de R\$ 350 mil. O prazo é de 180 meses. O banco financia até 80% do valor do imóvel. 'O objetivo da taxa de juros prefixada é potencializar e alavancar ainda mais essa operação do crédito habitacional', afirmou.

A CEF informa já ter emprestado mais de R\$ 11 bilhões para habitação em 2006 --a meta em 12 meses é de R\$ 14 bilhões, dos quais 75% são destinadas a famílias com até cinco salários mínimos. A nova linha da Caixa já incorpora as mudanças legais anunciadas pelo governo no pacote habitacional para a compra da casa própria no mês passado.

Nas agências a operacionalização deve estar concluída ainda nesta semana. No início deve atender apenas para servidores públicos, mas o programa deve ser ampliado no futuro. A presidente da Caixa disse que não está prevista a migração neste momento.

O governo decidiu permitir que os bancos utilizassem recursos depositados em caderneta de poupança para oferecer empréstimos prefixados. A exclusão da TR, entretanto, foi uma opção oferecida aos bancos e não é obrigatória. Outra mudança prevista no pacote foi a utilização do crédito com desconto em folha para a compra da casa própria. As informações são da Folha On Line.